

# Construction d'une MJC, bibliothèque, ludothèque, espace séniors et aménagement du cœur de ville de Saint-Jean

#Participatif / #Bois / #Enfance / #Culture / #Social / #Publique / #Tertiaire / #Urbanisme



## INFORMATIONS PROJET

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Saint-Jean

**Etat d'avancement :** Livré mai 2018

**Durée des travaux :** 18 mois

**Missions :** BASE + EXEp + OPC + MOB

**Niveau environnemental :**

Démarche type HQE (objectif BBC), Réalisation STD, RT 2012

**Surface plancher :** 1 450 m<sup>2</sup>

**Surface espace extérieur :** 6 317 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :**

H.T. : 3 240 000.00 €

**Mandataire :** Projet 310 architectes

**Equipe :**

D'une ville à l'autre... – *Atelier d'urbanisme, de paysage et d'architecture*

Sophie Balas – *Signalétique*

Terrell – *Structure*

Technisphère – *Fluides/SSI*

TECHNI-cité – *VRD*

SOCONER – *Développement durable / STD*

Eric Alquié – *Economiste*

Emacoustic – *Acoustique*







### Recréer du lien

Saint Jean, commune péri-urbaine, à l'urbanisme disparate d'une ville champignon – cité dortoir, traversée par une départementale bruyante, sans le moindre espace public digne de ce nom. La commande comprend une bibliothèque, une ludothèque, un foyer des aînés, une maison des jeunes, un FabLab, ... : programme riche de diversité qui poussait pourtant à créer un bâtiment compact au bord de la départementale.

Nous proposons de découper le projet en deux bâtiments reliés par une passerelle. Créer un bâtiment que l'on traverse et, ainsi, fabriquer un vaste mail qui devient un lien fort entre le nord et le sud du centre-ville, où les générations peuvent se retrouver. Dans le projet chacun a son espace propre (le jardin des seniors, la courette de la MJC, la terrasse des enfants, ...). Mais chacun est aussi invité à se retrouver sur l'espace public. C'est pourquoi tous les accès débouchent sur le même parvis dans lequel on trouve de quoi jouer au basket, faire de la pétanque ou jouer dans le cannelet ...

Notre ambition est ici de prouver combien nous avons tout à gagner à refabriquer des bâtiments et des espaces publics ouverts où toutes les générations peuvent se retrouver. Le projet des Granges de Saint Jean montre comment un projet complexe peut recréer de la centralité et forger l'identité d'une commune péri-urbaine. Le projet communal volontaire et ambitieux, et la réponse architecturale et urbaine « Les Granges » constituent ainsi par une typologie incroyable, un véritable catalyseur urbain.