

Les Berges de Négogousses

#Logements / #Social / #Tertiaire



INFORMATIONS PROJET

Maîtrise d'ouvrage : Toulouse Métropole Habitat

Etat d'avancement : Livré novembre 2014

Durée des travaux : 18 mois

Missions : BASE + certification HQE + OPC

Niveau environnemental :

Démarche NF HQE

Surface : 3 400 m²

Montant des travaux :

H.T. : 4 200 000.00 €

Mandataire : Projet 310 architectes

Equipe :

D'une ville à l'autre... – *Atelier d'urbanisme, de paysage et d'architecture*

3J Technologies – *Structure*

Technisphère – *Fluides*

Eric Alquié – *Economiste*

Didier Hilar – *HQE*





Mixité

En accueillir des populations diverses à proximité du centre ville ; et osant superposer des fonctions éloignées dans un même immeuble : hôpital et logement.

Cohérence urbaine

Alignement sur le gabarit défini par l'immeuble de logement mitoyen, tandis que la partie hôpital forme un socle creusé de jardins.

Village vertical

D'amples circulations desservent les habitations par leur jardinet en façade, comme dans une rue de faubourg. Là les voisins se croisent, se rencontrent, échangent.

La pièce en plus

Les appartements, traversants, jouissent de ces espaces privatifs généreux, appelés à devenir les jardins, les potagers, les solariums que chacun peut s'approprier.

Construit

L'immeuble BBC est alors caractérisé par cette trame de béton, d'acier et bientôt de végétal, qui définit un ensemble puissant et délicat qui joue avec la lumière du Sud.